



CONSEIL MUNICIPAL DU 17 MAI 2024 COMPTE RENDU SOMMAIRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en Mairie le vendredi dix-sept mai deux mille vingt-quatre, vingt heures, sous la Présidence de M. Thierry CHARPENTIER, Maire, sur sa convocation en date du 7 mai 2024.

PRÉSENTS : M. Thierry CHARPENTIER, Maire, Mme Delphine MIALANNE, M. Olivier SILBERBERG, Mme Evelyne BERTHON, M. Alexandre LANSON, Mme Florence SALLÉ-TOURNE, Adjoints, M. Nicolas BOURGOGNE, Mme Sylvie BOUGOT, Mme Martine GUIBERT, Conseillers municipaux délégués, M. Christophe ABADIE, Mme Danielle RIBOURDOUILLE, Mme Marie-Hélène DUMONT, M. Stéphane ENGEL, Mme Dominique LHOMME, M. Hamid EL GAZRI, Mme Magali GAUTIER, M. Luc LAURENCEAU, Mme Nicole NIETO, M. Henry POISSON, Mme Manuela PAULO, Mme Françoise GRIVOTET, M. François GRISON, M. François VIAUD, M. Valentin BLELLY, Mme Catherine PEYROUX, Conseillers municipaux,

ABSENTS excusés :

M. Laurent ASSELOOS	a donné procuration à	M. Alexandre LANSON
Mme LOISEAU-MELIN	a donné procuration à	Mme SALLE-TOURNE
M. Jean-Philippe BARDON	a donné procuration à	M. SILBERBERG
Mme Manon AMINATOU	a donné procuration à	M. GRISON

1 - DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Secrétaire : M. Valentin BLELLY

2 – APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 9 FEVRIER 2024

3- DELEGATIONS ACCORDEES AU MAIRE

Numéro et date de décision	Intitulé de la décision	Entreprise titulaire	Montant de la présente décision du maire
DE-2024-ST-017	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT DE MISSION CSPS DANS LE CADRE DE LA CONSTRUCTION DE LA MSP	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	3650,40 €HT
DE-2024-ST-018	PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UNE CONVENTION AVEC L'UGAP CONCERNANT L'ACQUISITION DE LICENCES PRODUITS MICROSOFT	UGAP	6 532,75 € HT
DE - 2024-PVCS-019	RELATIVE A LA PASSATION D'UN CONTRAT POUR LA SAISON CULTURELLE 2024-2025 AVEC LA CIE VIVA	VIVA 101 rue de la Division Leclerc 78000 VERSAILLES	5964,20 € HT / 6292,23 € TTC
DE-2024-ST-020	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN MARCHE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE SUITE A UN LOT DECLARE INFRACTUEUX DANS LE CADRE DU MARCHE TRAVAUX RESTAURANT SCOLAIRE	CARAPAX	50 000,00 €

4 – MAINTIEN DU NOMBRE D'ADJOINTS

Le conseil municipal a décidé de maintenir le nombre d'adjoints au Maire à 7.



Exposition artistique	4 JOURS Du jeudi 10h au lundi 10h	201,67 €	242,00 €	242,50 €	291,00 €	403,33 €	484,00 €	484,17 €	581,00 €
	SEMAINE Du lundi 10h au lundi 10h	302,50 €	363,00 €	363,33 €	436,00 €	504,17 €	605,00 €	605,00 €	726,00 €
Réunion, séminaire, etc.	RÉUNION forfait 4h	100,83 €	121,00 €	121,67 €	146,00 €	201,67 €	242,00 €	242,50 €	291,00 €
	JOURNÉE	201,67 €	242,00 €	242,50 €	291,00 €	403,33 €	484,00 €	484,17 €	581,00 €

CAUTION DOMMAGE = 400€
CAUTION MÉNAGE = 400€
CAUTION RANGEMENT = 200€

Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes

ORANGERIE - TARIFS 2025

FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h	100,83 €	121,00 €	121,67 €	146,00 €	201,67 €	242,00 €	242,50 €	291,00 €
JOURNÉE de 9h à 23h / Hors vendredi	201,67 €	242,00 €	242,50 €	291,00 €	403,33 €	484,00 €	484,17 €	581,00 €
WEEK-END du vendredi 17h au lundi 9h	255,00 €	306,00 €	306,67 €	368,00 €	504,17 €	605,00 €	605,00 €	726,00 €

CAUTION DOMMAGE = 400€
CAUTION MÉNAGE = 400€
CAUTION RANGEMENT = 200€

Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes

DOMAINE DU CHATEAU - TARIFS 2025

FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
4 JOURS Du jeudi 10h au lundi 10h	2 016,66 €	2 420,00 €	2 420,00 €	2 904,00 €	3 025,00 €	3 630,00 €	3 630,00 €	4 356,00 €

CAUTION DOMMAGE = 2 000€
CAUTION MÉNAGE = 1 000€
CAUTION RANGEMENT = 200€

Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes

SALLE JACKIE ZINSIUS - TARIFS 2025

FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h Du lundi au vendredi	100,83 €	121,00 €	121,67 €	146,00 €	201,67 €	242,00 €	242,50 €	291,00 €
WEEK-END Du samedi 9h au lundi 9h	255,00 €	306,00 €	306,67 €	368,00 €	504,17 €	605,00 €	605,00 €	726,00 €

CAUTION DOMMAGE = 400€
CAUTION MÉNAGE = 400€

Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes



ESPACE MONTISSON - GRANDE SALLE - TARIFS 2025								
FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION + 10%								
RÉVEILLON DU JOUR DE L'AN* <i>*Grande salle + Petite salle + Cuisine</i>	2 016,67 €	2 420,00 €	2 420,00 €	2 904,00 €	3 256,67 €	3 908,00 €	3 908,33 €	4 690,00 €
MARIAGE* Du samedi 9h au lundi 9h <i>*Grande salle + Cuisine</i>	2 016,67 €	2 420,00 €	/	/	3 025,00 €	3 630,00 €	/	/
CLASSIQUE Concours, etc.	1 008,33 €	1 210,00 €	1 210,00 €	1 452,00 €	1 517,50 €	1 821,00 €	1 821,67 €	2 186,00 €
ÉVÉNEMENTIEL Spectacle - Banquet - Soirée dansante - Salon	806,67 €	968,00 €	968,33 €	1 162,00 €	1 008,33 €	1 210,00 €	1 210,00 €	1 452,00 €
EN OPTION								
CUISINE	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €
INSTALLATION CLOISON	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €
LOGE VIP	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €
AUDIO	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €
VIDEO	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €
RÉGIE LUMIÈRE ET SON* <i>*Uniquement par des professionnels</i>	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €
CAUTION DOMMAGE = 2000€ CAUTION MÉNAGE = 1000€ CAUTION RANGEMENT = 200€ Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes Pour les formules CLASSIQUE et ÉVÉNEMENTIEL, un abattement de 50% sera appliqué dès le deuxième jour de location								

ESPACE MONTISSON - PETITE SALLE - TARIFS 2025								
FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h	154,17 €	185,00 €	185,00 €	222,00 €	255,00 €	306,00 €	305,83 €	367,00 €
JOURNÉE	302,50 €	363,00 €	363,33 €	436,00 €	559,17 €	671,00 €	670,83 €	805,00 €
EN OPTION								
CUISINE	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €
CAUTION DOMMAGE = 2 000€ CAUTION MÉNAGE = 1 000€ CAUTION RANGEMENT = 200€ Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes Un abattement de 50% sera appliqué dès le deuxième jour de location								

ESPACE MONTISSON - ESPACE SCÉNIQUE - TARIFS 2025								
FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h	201,67 €	242,00 €	242,50 €	291,00 €	302,50 €	363,00 €	363,33 €	436,00 €
JOURNÉE	403,33 €	484,00 €	484,17 €	581,00 €	605,00 €	726,00 €	726,67 €	872,00 €
CAUTION DOMMAGE = 2 000€ CAUTION MÉNAGE = 1 000€ CAUTION RANGEMENT = 200€ Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes Un abattement de 50% sera appliqué dès le deuxième jour de location								



Les associations albijohanniennes jouent un rôle important dans la promotion et le rayonnement de la commune. Désireuse de leur apporter son soutien pour conforter leur action, la Ville de Saint-Jean-le-Blanc propose une tarification spéciale pour toutes les associations albijohanniennes labélisées*.

*La labélisation c'est:

- 1 rendez-vous obligatoire de présentation de l'association avec l' élu référent et/ou le référent vie associative et/ou le directeur du Pôle VACS.

- L'envoi des documents administratifs relatifs à l'association :

o Compte-rendu d'AG constitutive si c'est une nouvelle association

o Compte-rendu de la dernière AG si l'association a plus de 3 ans d'existence.

o Liste des coordonnées des personnes en charge de l'association (bureau ou CA)

o Statuts

o Copie de l'attestation de déclaration en préfecture ou de la publication au Journal Officiel.

o Fiche de renseignement préalable à toute demande associative remplie (document fourni par notre service)

o Toute modification doit être transmise à nos services par la suite.

- Participation à la rentrée associative et/ou Forum des associations

LIEU	FORMULE	TARIFS	
		HT	TTC
CHÂTEAU	Exposition artistique 4 JOURS <i>Du jeudi 10h au lundi 10h</i>	83,33 €	100,00 €
	Exposition artistique SEMAINE <i>Du lundi 10h au lundi 10h</i>	125,00 €	150,00 €
	Réunion, séminaire, etc. RÉUNION forfait 4h	83,33 €	100,00 €
	Réunion, séminaire, etc. JOURNÉE	125,00 €	150,00 €
ORANGERIE	RÉUNION forfait 4h	41,67 €	50,00 €
	JOURNÉE de 9h à 23h / Hors vendredi	83,33 €	100,00 €
	WEEK-END du vendredi 17h au lundi 9h	104,17 €	125,00 €
SALLE JACKIE ZINSIUS	RÉUNION forfait 4h	0,00 €	0,00 €
	JOURNÉE	0,00 €	0,00 €
ESPACE MONTISSION GRANDE SALLE	ÉVÉNEMENTIEL Spectacle - Banquet - Soirée dansante - Salon	291,67 €	350,00 €
	OPTION CUISINE	41,67 €	50,00 €
	OPTION RÉGIE LUMIÈRE ET SON	41,67 €	50,00 €
	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE <i>1fois/an pour toutes les associations albijohanniennes ayant plus de 200 adhérents (non cumulable avec l'organisation d'une assemblée générale à l'Espace Scénique)</i>	0,00 €	0,00 €
ESPACE MONTISSION PETITE SALLE	RÉUNION forfait 4h	62,50 €	75,00 €
	JOURNÉE	125,00 €	150,00 €
	OPTION CUISINE	41,67 €	50,00 €
	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE <i>1fois/an pour toutes les associations albijohanniennes ayant moins de 200 adhérents</i>	0,00 €	0,00 €
ESPACE MONTISSION ESPACE SCÉNIQUE	RÉUNION forfait 4h	83,33 €	100,00 €
	JOURNÉE	166,67 €	200,00 €
	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE <i>1fois/an pour toutes les associations albijohanniennes ayant plus de 200 adhérents (non cumulable avec l'organisation d'une assemblée générale à la grande salle de Montission)</i>	0,00 €	0,00 €



13 - COMMISSION SCOLAIRE DU 6 MAI

Compte rendu

14 – TARIFS PERISCOLAIRES 2024-2025

- Accueil périscolaire du matin - 7h30 à 8h20 (maternelles et élémentaires)

Proposition		
QF	Tarif Matin	Hors Commune
< 500	1,65 €	2.25 €
500 à 1000	1,85 €	
>1000	2,10 €	

- Accueil périscolaire du soir – 16h30 à 18h30 (maternelles et élémentaires)

Proposition		
QF	Tarif Soir	Hors Commune
< 500	2,20 €	3.10 €
500 à 1000	2,55 €	
>1000	2,75 €	

- Prix du repas (maternelles et élémentaires)

QF	Midi	Hors Commune
Unique	2,00 €	4,00 €
PAI (protocole d'accueil individualisé)	1,00 €	2,00 €

- Etude surveillée :

QF	Etude	Accueil après étude	Total étude + APE	Hors Commune
< 500	1,70 €	0,70 €	2,40 €	4,00 €
500 à 1000	1,90 €	0,80 €	2,70 €	
> 1000	2,15 €	1,00 €	3,15 €	

- accueil de loisirs :

QF	Tarif mini	Tarif maxi	Hors Commune
< 264	2,27 €		majoration de 11 €
265 à 465	2,44 €	4,28 €	
466 à 532	5,27 €	6.01 €	
533 à 620	6,56 €	7,63 €	
621 à 710	8,26 €	9,44 €	
711 à 1000	10.24 €	14,40 €	
>1000	15,40 €		



15 – MODIFICATION DU REGLEMENT PERISCOLAIRE

Le conseil municipal a décidé de modifier le règlement intérieur des accueils périscolaires

16 - ATTRIBUTION DU MARCHE DE TRAVAUX « CONSTRUCTION RESTAURANT SCOLAIRE DEMAY VIGNIER »

Le conseil municipal a décidé d'approuver l'attribution du marché à :

Lot 1	BLOT ET FILS	531 276,00 € HT
Lot 2	CREATION CONSTRUCTION	91 150,00 € HT
Lot 3	CROIXMARIE	37 639,78 € HT
Lot 4	CERA CENTRE	51 100,00 € HT
Lot 5	ACTIF	19 630,85 € HT
Lot 6	SOC IRALI ET FILS	45 738,45 € HT
Lot 7	VICTEON	106 734,03 € HT
Lot 8	BLOT ET FILS	123 450,00 € HT
Lot 9	Absence d'offres	
Lot 10	ETS ROUSSEL	106 712,65 € HT

17 – DEFINITION DES ZONES D'ACCELERATION POUR L'IMPLANTATION D'INSTALLATIONS TERRESTRES DE PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES AINSI QUE DE LEURS OUVRAGES CONNEXES

Le conseil municipal a décidé d'identifier les zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'ENR

18 – AFFAIRES DIVERSES