



CONSEIL MUNICIPAL DU 9 FEVRIER 2024 COMPTE RENDU SOMMAIRE

Le Conseil Municipal s'est réuni en Mairie le vendredi 9 février deux mil vingt-quatre, vingt heures, sous la Présidence de M. Thierry CHARPENTIER, Maire, sur sa convocation en date du 2 février 2024.

PRÉSENTS : M. Thierry CHARPENTIER, Maire, Mme Delphine MIALANNE (jusqu'à 20h20), M. Olivier SILBERBERG, Mme Evelyne BERTHON, M. Laurent ASSELOOS, M. Alexandre LANSON, Mme Florence SALLÉ-TOURNE, M. Pascal LANSON, Adjoints, Mme Martine GUIBERT, Mme Sandrine LOISEAU-MELIN, M. Nicolas BOURGOGNE, Mme Sylvie BOUGOT, Conseillers municipaux délégués, M. Christophe ABADIE, Mme Danielle RIBOURDOUILLE, M. Stéphane ENGEL, Mme Dominique LHOMME, M. Hamid EL GAZRI, Mme Magali GAUTIER, M. Luc LAURENCEAU, Mme Nicole NIETO, M. Henry POISSON, Mme Françoise GRIVOTET, Mme Manon AMINATOU, M. François VIAUD, M. Valentin BLELLY, Mme Catherine PEYROUX, Conseillers municipaux,

ABSENTS excusés :

Mme Delphine MIALANNE (à partir de 20h20) a donné procuration à Mme BERTHON
 Mme Marie-Hélène DUMONT a donné procuration à M. POISSON
 M. François GRISON a donné procuration à Mme AMINATOU
 M. Jean-Philippe BARDON a donné procuration à M. SILBERBERG

1 - DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Secrétaire : M. Valentin BLELLY

2 – PRESENTATION DU CMJ

3 – APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 15 DECEMBRE 2023

4- DELEGATIONS ACCORDEES AU MAIRE

Numéro et date de décision	Intitulé de la décision	Entreprise titulaire	Montant de la présente décision du maire
DE-2023-ST-025	PORTANT ACTE MODIFICATIF AU MARCHÉ DE TRAVAUX « CONSTRUCTION D'UN CLUB HOUSE ET DE VESTIAIRES AU STADE LIONEL CHARBONNIER » LOT N°1 DEMOLITION/DESAMIANTAGE	SN TTC	1 860 €HT
DE-2024-ST-001	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN ANNUEL DES TOITURES DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX	PROTECTA	4 576,53 € TTC PAR AN
DE-2024-ST-002	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT DE LOCATION ET MAINTENANCE DE TABLEAU D'AFFICHAGE SPORTIF (GYMNASE ARMANDIERE)	BODET	120,18 € TTC PAR MOIS
DE-2024-ST-003	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT DE LOCATION ET MAINTENANCE DE TABLEAU D'AFFICHAGE SPORTIF (GYMNASE RUE CREUSE)	BODET	104,23 € TTC PAR MOIS
DE-2024-ST-004	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT DE LOCATION ET MAINTENANCE DE TABLEAU D'AFFICHAGE SPORTIF (GYMNASE TRAVERS/MONTISSON)	BODET	120,18 € TTC PAR MOIS
DE-2024-ST-005	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT DE MAINTENANCE DE L'ELEVATEUR PMR	SIMPLY ACCESS	400 € TTC PAR AN



DE-2024-ST-006	PORTANT SUR LE RENOUELEMENT DE LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE BOUTEILLES DE GAZ	AIR LIQUIDE	249 € TTC
DE-2024-FIN-007	INDEMNISATION VERSEE PAR L'ASSURANCE	GROUPAMA	2 433,36 €
DE-2024-ST-008	PORTANT SUR LA PASSATION DE L'ABONNEMENT ANNUEL 2024 CONCERNANT LE PROFIL ACHETEUR AWS	AW SOLUTIONS	763,20 € TTC
DE-2024-ST-009	PORTANT SUR LA PASSATION D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN DES ESPACES PAYSAGERS PAR L'ECO-PATURAGE	ELEVAGE DES LOGES	200 € TTC PAR MOIS
DE-2024-COM-010	PORTANT RENOUELEMENT DE LA MAINTENANCE DU SITE INTERNET DE LA VILLE - AVENANT 202311PRO-297-M-SJB	ADS-COM	1525,45 € HT

5 – COMMISSIONS CULTURE DU 14 DECEMBRE 2023 ET DU 23 JANVIER 2024

Compte rendu effectué par Mme MIALANNE

6 – TARIFS 2024 DES SALLES COMMUNALES – APPLICATION DE LA TVA SUR LE CHATEAU, L'ORANGERIE, LE DOMAINE DU CHATEAU ET LA SALLE DE L'HOTEL DE VILLE

Le conseil municipal a décidé de fixer les tarifs 2024 du château, l'orangerie, le domaine du château et la salle de l'hôtel de ville comme suit:

CHÂTEAU				
Formule	HT COMMUNE	TTC COMMUNE	HT HORS COMMUNE	TTC HORS COMMUNE
4 JOURS Du Jeudi 10h au lundi 10h	183,33 €	220,00 €	366,67 €	440,00 €
SEMAINE Du lundi 10h au lundi 10h	275,00 €	330,00 €	458,33 €	550,00 €
Réunion, séminaire, etc.				
RÉUNION forfait 4h	91,67 €	110,00 €	183,33 €	220,00 €
JOURNÉE	183,33 €	220,00 €	366,67 €	440,00 €
CAUTION DOMMAGES = 400€ CAUTION MENAGE = 400€ CAUTION RANGEMENT = 200€				
Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes				

ORANGERIE				
Formule	HT COMMUNE	TTC COMMUNE	HT HORS COMMUNE	TTC HORS COMMUNE
Réunion forfait 4h	91,67 €	110,00 €	183,33 €	220,00 €
Journée hors vendredi De 9h à 23h	183,33 €	220,00 €	366,67 €	440,00 €
Week-end Du vendredi 17h au lundi 9h	231,67 €	278,00 €	458,33 €	550,00 €
CAUTION DOMMAGES = 400€ CAUTION MENAGE = 400€ CAUTION RANGEMENT = 200€				
Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes				

DOMAINE DU CHÂTEAU				
FORMULE	HT COMMUNE	TTC COMMUNE	HT HORS COMMUNE	TTC HORS COMMUNE
4 JOURS Du Jeudi 10h au lundi 10h	1 833,33 €	2 200,00 €	2 750,00 €	3 300,00 €
CAUTION DOMMAGES = 2000€ CAUTION MENAGE = 1000€ CAUTION RANGEMENT = 200€				
Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes				

SALLE DE L'HÔTEL DE VILLE				
FORMULE	HT COMMUNE	TTC COMMUNE	HT HORS COMMUNE	TTC HORS COMMUNE
RÉUNION Forfait 4h Du lundi au vendredi	91,67 €	110,00 €	183,33 €	220,00 €
WEEK-END Du samedi 9h au lundi 9h	231,67 €	278,00 €	458,33 €	550,00 €
CAUTION DOMMAGES = 400€ CAUTION MENAGE = 400€				
Pour valider sa réservation, versement obligatoire de 30% d'arrhes				



7 – TARIFS 2025 DES SALLES COMMUNALES – ADOPTION

Le conseil municipal a décidé de fixer les tarifs 2025 des salles communales comme suit :

CHÂTEAU - TARIFS 2025									
	FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
		HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
Exposition artistique	4 JOURS Du jeudi 10h au lundi 10h	201,66 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €	403,34 €	484,00 €	484,00 €	581,00 €
	SEMAINE Du lundi 10h au lundi 10h	302,50 €	363,00 €	363,00 €	436,00 €	504,16 €	605,00 €	605,00 €	726,00 €
Réunion, séminaire, etc.	RÉUNION forfait 4h	100,84 €	121,00 €	121,00 €	146,00 €	201,66 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €
	JOURNÉE	201,66 €	242,00 €	242,00 €	290,40 €	403,34 €	484,00 €	484,00 €	581,00 €

ORANGERIE

FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h	100,84 €	121,00 €	121,00 €	146,00 €	201,66 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €
JOURNÉE de 9h à 23h / Hors vendredi	201,30 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €	403,34 €	484,00 €	484,00 €	581,00 €
WEEK-END du vendredi 17h au lundi 9h	254,84 €	306,00 €	306,00 €	368,00 €	504,16 €	605,00 €	605,00 €	726,00 €

DOMAINE DU CHATEAU - TARIFS 2025								
FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
4 JOURS Du jeudi 10h au lundi 10h	2 016,66 €	2 420,00 €	2 420,00 €	2 904,00 €	3 025,00 €	3 630,00 €	3 630,00 €	4 356,00 €

SALLE JACKIE ZINSIUS - TARIFS 2025								
FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h Du lundi au vendredi	100,84 €	121,00 €	121,00 €	146,00 €	201,66 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €
WEEK-END Du samedi 9h au lundi 9h	254,84 €	306,00 €	306,00 €	368,00 €	504,16 €	605,00 €	605,00 €	726,00 €

**ESPACE MONTISSON - GRANDE SALLE - TARIFS 2025**

FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION + 10%								
RÉVEILLON DU JOUR DE L'AN* *Grande salle + Petite salle + Cuisine	2 016,66 €	2 420,00 €	2 420,00 €	2 904,00 €	3 256,00 €	3 908,00 €	3 908,00 €	4 690,00 €
MARIAGE* Du samedi 9h au lundi 9h *Grande salle + Cuisine	2 016,66 €	2 420,00 €	x	x	3 025,00 €	3 630,00 €	x	x
CLASSIQUE Concours, etc.	1 008,34 €	1 210,00 €	1 210,00 €	1 452,00 €	1 517,09 €	1 821,00 €	1 821,00 €	2 186,00 €
ÉVÉNEMENTIEL Spectacle - Banquet - Soirée dansante - Salon	806,66 €	968,00 €	968,00 €	1 162,00 €	1 008,34 €	1 210,00 €	1 210,00 €	1 452,00 €
EN OPTION								
CUISINE	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €
INSTALLATION CLOISON	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €
LOGE VIP	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €
AUDIO	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €	83,33 €	100,00 €	100,00 €	120,00 €
VIDEO	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €
RÉGIE LUMIÈRE ET SON* *Uniquement par des professionnels	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €	208,33 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €

ESPACE MONTISSON - PETITE SALLE - TARIFS 2025								
FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h	100,84 €	121,00 €	121,00 €	146,00 €	201,66 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €
JOURNÉE	201,30 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €	403,34 €	484,00 €	484,00 €	581,00 €
EN OPTION								
CUISINE	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €	166,67 €	200,00 €	200,00 €	240,00 €

ESPACE MONTISSON - ESPACE SCÉNIQUE - TARIFS 2025								
FORMULE	COMMUNE		ENTREPRISE COMMUNE		HORS COMMUNE		ENTREPRISE HORS COMMUNE	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
PROPOSITION +10%								
RÉUNION forfait 4h	201,66 €	242,00 €	242,00 €	291,00 €	302,50 €	363,00 €	363,00 €	436,00 €
JOURNÉE	403,34 €	484,00 €	484,00 €	581,00 €	605,00 €	726,00 €	726,00 €	872,00 €



TARIFS ASSOCIATIONS :

Les associations albijohanniciennes jouent un rôle important dans la promotion et le rayonnement de la commune. Désireuse de leur apporter son soutien pour conforter leur action, la Ville de Saint-Jean-le-Blanc propose une tarification spéciale pour toutes les **associations albijohanniciennes labélisées***.

*La labélisation c'est :

- 1 rendez-vous obligatoire de présentation de l'association avec l'élus référent et/ou le référent vie associative et/ou le directeur du Pôle VACS.
- L'envoi des documents administratifs relatifs à l'association :
 - o Compte-rendu d'AG constitutive si c'est une nouvelle association
 - o Compte-rendu de la dernière AG si l'association a plus de 3 ans d'existence.
 - o Liste des coordonnées des personnes en charge de l'association (bureau ou CA)
 - o Statuts
 - o Copie de l'attestation de déclaration en préfecture ou de la publication au Journal Officiel.
 - o Fiche de renseignement préalable à toute demande associative remplie (document fourni par notre service)
 - o Toute modification doit être transmise à nos services par la suite.

- Participation à la rentrée associative et/ou Forum des associations

LIEU	FORMULE	TARIFS	
		HT	TTC
CHÂTEAU	Exposition artistique 4 JOURS <i>Du jeudi 10h au lundi 10h</i>	83,33 €	100,00 €
	Exposition artistique SEMAINE <i>Du lundi 10h au lundi 10h</i>	125,00 €	150,00 €
	Réunion, séminaire, etc. RÉUNION forfait 4h	83,33 €	100,00 €
	Réunion, séminaire, etc. JOURNÉE	125,00 €	150,00 €
ORANGERIE	RÉUNION forfait 4h	41,67 €	50,00 €
	JOURNÉE de 9h à 23h / Hors vendredi	83,33 €	100,00 €
	WEEK-END du vendredi 17h au lundi 9h	104,17 €	125,00 €
SALLE JACKIE ZINSIUS	RÉUNION forfait 4h	0,00 €	0,00 €
	JOURNÉE	0,00 €	0,00 €
ESPACE MONTISSON GRANDE SALLE	ÉVÉNEMENTIEL Spectacle - Banquet - Soirée dansante - Salon	291,67 €	350,00 €
	OPTION CUISINE	41,67 €	50,00 €
	OPTION RÉGIE LUMIÈRE ET SON	41,67 €	50,00 €
	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE <i>1fois/an pour toutes les associations albijohanniciennes ayant plus de 200 adhérents (non cumulable avec l'organisation d'une assemblée générale à l'Espace Scénique)</i>	0,00 €	0,00 €
ESPACE MONTISSON PETITE SALLE	RÉUNION forfait 4h	62,50 €	75,00 €
	JOURNÉE	125,00 €	150,00 €
	OPTION CUISINE	41,67 €	50,00 €
	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE <i>1fois/an pour toutes les associations albijohanniciennes ayant moins de 200 adhérents</i>	0,00 €	0,00 €
ESPACE MONTISSON ESPACE SCÉNIQUE	RÉUNION forfait 4h	83,33 €	100,00 €
	JOURNÉE	166,67 €	200,00 €
	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE <i>1fois/an pour toutes les associations albijohanniciennes ayant plus de 200 adhérents (non cumulable avec l'organisation d'une assemblée générale à la grande salle de Montission)</i>	0,00 €	0,00 €



8 – COMMISSION FINANCES DU 24 JANVIER 2024

Compte rendu effectué par M. Pascal LANSON

9 – DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2024 COMMUNE

Le conseil municipal a décidé de prendre acte de la communication du Rapport d'Orientation budgétaire pour 2024 et de la tenue du débat sur les orientations budgétaires pour 2024 organisé en son sein.

10 – DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2024 ENERGIE PHOTOVOLTAIQUE

Le conseil municipal a décidé de prendre acte de la communication du Rapport d'Orientation Budgétaire pour 2024 et de la tenue du débat sur les orientations budgétaires pour 2024 du budget annexe « vente d'énergie photovoltaïque.

11 – GARANTIE D'EMPRUNT VALLOIRE HABITAT

Le conseil municipal a décidé d'accorder sa garantie à hauteur de 50,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 862000,00 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt

12 DOTATION DE SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT LOCAL (DSIL) 2024 - DEMANDE DE SUBVENTION – TRAVAUX D'ACCESSIBILITE AU CHATEAU

Le conseil municipal a décidé d'adopter le programme de travaux tel qu'indiqué ci-dessous :

Installation d'un ascenseur extérieur au château pour mise en accessibilité aux personnes à mobilité réduite :

Dépenses (€)	H.T.	T.T.C.	Recettes (€)	H.T.
Travaux (estimatif)	113 500	136 200	Etat	Demande : 90 800 €
			AUTOFINANCEMENT	22 700 €
Total	113 500 €	136 200 €	Total	113 500 €

13- DOTATION D'EQUIPEMENT DES TERRITOIRES RURAUX (DETR) 2024 - DEMANDE DE SUBVENTION – CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE

Le conseil municipal a décidé d'adopter le programme de travaux tel qu'indiqué ci-dessous :

Construction d'un restaurant scolaire à l'école élémentaire Demay-Vignier de Saint Jean le Blanc :

Dépenses (€)	H.T.	T.T.C.	Recettes (€)	H.T.
Travaux (estimatif) tranche ferme	1 300 000 €	1 560 000 €	Etat	Demande : 1 040 000€
			Région	0
			Département	0
			Autres	0
			AUTOFINANCEMENT	260 000 €
Total	1 300 000 €	1 560 000 €	Total	1 300 000 €

14 – ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE D'INVESTISSEMENT AU FOOTBALL CLUB SAINT JEAN LE BLANC

Le conseil municipal a décidé d'accorder à l'association Football Club Saint Jean Le Blanc, une subvention exceptionnelle d'investissement de 4194,20€.



15- ACTE MODIFICATIF N°1 LIE AU MARCHÉ « SERVICE DE NETTOYAGE DE DIVERS BATIMENTS SUR LA COMMUNE DE SAINT JEAN LE BLANC » – LOT N°2 : ENTRETIEN DES BATIMENTS SCOLAIRES ET DE LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE.

Le conseil municipal a décidé d'autoriser Monsieur Le Maire à signer l'acte modificatif n°1 au marché de service de nettoyage de divers bâtiments sur la commune de St Jean le Blanc et plus particulièrement au lot n°2 « Entretien des bâtiments scolaires et de la Maison de la Petite Enfance » avec l'entreprise SAS QUALI-NET.

16 – COMMISSION ENVIRONNEMENT DU 14 DECEMBRE 2023

Compte rendu effectué par M. SILBERBERG

17 – COMMISSION COMMUNICATION DU 11 JANVIER 2024

Compte rendu effectué par Mme LOISEAU-MELIN

18 – COMMISSION URBANISME DU 16 JANVIER 2024

Compte rendu effectué par M. Alexandre LANSON

19 – DENOMINATION DES DEUX NOUVELLES VOIES DES TERRAINS A BATIR ENTRE LA ROUTE DE SANDILLON ET LA ROUTE DE SAINT CYR EN VAL ET LA RUE DE LA CORNAILLERE

Le conseil municipal a décidé d'adopter les dénominations suivantes :

- La nouvelle voie desservant le lotissement à usage d'habitation qui donne sur la route de Sandillon et la route de Saint Cyr en Val : « Rue de la Tuilerie »
- La nouvelle voie desservant le lotissement à usage artisanal qui donne sur la rue de la Cornaillère : « Impasse des Artisans »

20 – CESSION D'UNE MAISON D'HABITATION SITUEE AU 37 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Le conseil municipal a décidé d'autoriser la cession de la maison d'habitation par la Commune de Saint Jean le blanc située sur la parcelle AB 101 au profit des conjoints SEJOURNE.

21 – COMMISSION ACCESSIBILITE DU 17 JANVIER 2024

Compte rendu effectué par Mme BERTHON

22 – COMMISSION SCOLAIRE DU 29 JANVIER 2024

Compte rendu effectué par Mme SALLÉ-TOURNE

23 – MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Le conseil municipal a décidé modifier le tableau des emplois et des effectifs pour tenir compte des modifications d'organisation des services, des recrutements et avancements de grade en adaptant les postes aux besoins comme suit :

<u>Anciens postes</u> <u>(suppression)</u>	<u>Nouveaux postes</u> <u>(création)</u>	<u>Service</u>	<u>Date d'effet</u>
1 Adjoint Principal 1 ^{ère} Classe	Rédacteur Territorial suite à concours 1 poste 35/35 ^{ème}	Direction Générale	01/03/2024
1 Adjoint Technique Principal 1 ^{ère} classe 35/35 ^{ème}	Adjoint Technique ou Adjoint Technique Pal 2 ^{ème} Classe ou Adjoint Technique Pal 1 ^{ère} Classe 1 poste 35/35 ^{ème}	Pôle Vie Associative, Culturelle et Sportive	01/03/2024

24 – AFFAIRES DIVERSES