

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Projet de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (dit Métropolitain soit PLUm) d'Orléans Métropole

Par arrêté n°2025OMARR0012 du 25 février 2025, le président d'Orléans Métropole a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain dit « PLUM » d'Orléans Métropole.

L'enquête publique se déroulera, pour une durée de 31 jours :

Du mercredi 19 mars 2025 à 9h00
au vendredi 18 avril 2025 à 17h00

Madame Edith SAVELON a été désignée en qualité de commissaire enquêteur, et Monsieur Patrice COTON en qualité de commissaire enquêteur suppléant, par le Président du Tribunal Administratif d'Orléans.

Les pièces du dossier, ainsi que les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront mis à disposition, pendant toute la durée de l'enquête publique dans chaque lieu d'enquête, aux jours et heures d'ouverture au public comme indiqué dans le tableau ci-après, sous réserve de changements (par exemple en périodes de travaux, jours fériés...).

Tableau des horaires d'ouverture des lieux d'enquête à la date d'élaboration du présent avis et hors vacances scolaires* :

| | LUNDI | | MARDI | | MERCREDI | | JEUDI | | VENDREDI | | SAMEDI | Modalités de consultation |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
| | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | |
| METROPOLE 5 place du 6 juin 1944 Orléans | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h00 | | Numérique et papier |
| BOIGNY SUR BIONNE 3 rue de Verdun | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | - | 14h00 – 17h00 | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | - | 14h00 – 17h00 | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | | numérique* |
| BOU 8 rue du Bourg | - | 14h30 – 17h30 | - | 14h30 – 17h30 | 9h00 – 12h00 | - | 9h00 – 12h00 | - | 9h00 – 12h00 | - | | numérique* |
| CHANTEAU 1 route d'Orléans | 8h30 – 12h00 | - | - | - | 8h30 – 12h00 | - | - | - | - | 14h00 – 17h00 | | numérique* |
| LA CHAPELLE- SAINT- MESMIN 2 rue du Château | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h00 | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h00 | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h00 | 8h30 – 12h30 | - | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 16h30 | 9h00 – 12h00 | numérique* |
| CHECY 11 place du Cloître | | 13h30 – 17h00 | 8h30 – 12h30 | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h00 | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 19h00 | | 8h30 – 12h30 | | | numérique* |
| COMBLEUX Rue du Cas Rouge | | 14h00 – 18h00 | | | 10h00 – 12h00 | | | 14h00 – 17h00 | 8h30 – 12h00 | | | numérique* |
| FLEURY LES AUBRAIS 64 rue des Fossés | 8h45 – 12h30 | 13h45 – 17h30 | 8h45 – 12h30 | - | 8h45 – 12h30 | 13h45 – 17h30 | 8h45 – 12h30 | 13h45 – 17h30 | 8h45 – 12h30 | 13h45 – 16h30 | | numérique* |
| INGRE 24 rue des Coutes | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | | numérique* |
| MARDIE 105 rue Maurice Robillard | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h30 | | 14h00 – 18h00 | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h30 | | | 9h00 – 12h00 | 14h00 – 17h00 | | numérique* |
| MARIGNY- LES-USAGES Place de l'Eglise | 8h30 – 12h30* | | | 15h00 – 18h30* | 8h30 – 12h30* | | | 15h00 – 18h30* | 8h30 – 12h30* | | | numérique* |
| OLIVET 283 rue du Général de Gaulle | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h30 | 10h00 – 12h30 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h30 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 13h00 | numérique* |
| ORLEANS Mairie centrale 1 Place de l'Etape | 8h30 – 17h30 | | 8h30 – 17h30 | | 8h30 – 17h30 | | 8h30 – 17h30 | | 8h30 – 17h00 | | 9h00 – 12h00 | numérique* |
| ORMES 147 rue Nationale | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 8h30 – 12h00 | 13h30 – 17h30 | 9h00 – 12h00 | numérique* |

| | LUNDI | | MARDI | | MERCREDI | | JEUDI | | VENDREDI | | SAMEDI | Modalités de consultation |
|--|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------|---------------------------|
| | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | Après-midi | Matin | |
| SAINT-CYR-EN-VAL 140 rue du 11 Novembre 1918 | 9h00 - 12h00 | - | 9h00 - 12h00 | - | 9h00 - 12h00 | - | 9h00 - 12h00 | - | 9h00 - 12h00 | - | - | numérique* |
| SAINT-DENIS-EN-VAL 60 rue de Saint Denis | 8h30 - 12h30 | 13h30 - 17h30 | 10h00 - 12h30 | 13h30 - 17h30 | 8h30 - 12h30 | 13h30 - 17h30 | 8h30 - 12h30 | 13h30 - 17h30 | 8h30 - 12h30 | 13h30 - 17h | - | numérique* |
| SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN 494 route d'Orléans | 8h00 - 12h00 | 13h30 - 17h30 | - | 13h30 - 17h30 | 8h00 - 12h00 | 13h30 - 17h30 | - | 13h30 - 17h30 | 8h00 - 12h00 | 13h30 - 17h30 | - | numérique* |
| SAINT-JEAN-DE-BRAYE 43 rue de la Mairie | 8h45 - 12h00 | 13h30 - 17h00 | 8h45 - 12h00 | 13h30 - 17h00 | 8h45 - 12h00 | 13h30 - 17h00 | - | - | 8h45 - 12h00 | 13h30 - 17h00 | - | numérique* |
| SAINT-JEAN-LE-BLANC Place de l'Eglise | 8h30 - 12h15 | 13h30 - 17h30 | 8h30 - 12h15 | 13h30 - 17h30 | 8h30 - 12h15 | 13h30 - 17h30 | 8h30 - 12h15 | 13h30 - 17h30 | 8h30 - 12h15 | 13h30 - 16h45 | - | numérique* |
| SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE 77 rue Croix Baudu | 8h45 - 12h00 | - | 8h45 - 12h00 | 13h30 - 17h30 | 8h45 - 12h00 | - | 8h45 - 12h00 | 13h30 - 17h30 | - | - | - | numérique* |
| SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN 2015 route de Saint Mesmin | 8h30 - 12h00 | - | 8h30 - 12h00 | 13h30 - 17h00 | 8h30 - 12h00 | - | 8h30 - 12h00 | 13h30 - 17h00 | 8h30 - 12h00 | - | - | numérique* |
| SARAN Place de la Liberté | 8h30 - 12h00 | 13h00 - 16h30 | 8h30 - 12h00 | 13h00 - 16h30 | 8h30 - 12h00 | 13h00 - 16h30 | 8h30 - 12h00 | 13h00 - 16h30 | 8h30 - 12h00 | 13h00 - 16h30 | - | numérique* |
| SEMOY 20 Place François Mitterrand | 9h00 - 12h00 | 14h00 - 17h30 | 9h00 - 12h00 | - | 9h00 - 12h00 | 14h00 - 17h00 | 9h00 - 12h00 | 14h00 - 17h00 | 9h00 - 12h00 | 14h00 - 17h00 | - | numérique* |

* Dans certaines communes, les horaires d'ouverture sont susceptibles d'être adaptés en période de vacances scolaires, du 05 au 21 avril 2025.

En complément du dossier numérique, les pièces suivantes seront consultables en format papier : arrêté de lancement de la procédure de modification n° 3, arrêté d'enquête publique, notice explicative, notice environnementale et avis conforme de l'autorité environnementale, résumé non technique, règlement, plans de zonages et prescriptions, des emprises et des hauteurs à l'échelle communale et le cas échéant, avis des personnes publiques associées et des communes et la réponse de la métropole à ces sollicitations.

La commission d'enquête représentée par un ou plusieurs de ses membres recevra le public lors des permanences suivantes, en mairies :

| Lieux | Dates et horaires des permanences |
|---|--|
| Mairie centrale d'Orléans | • Mercredi 19 mars 2025, de 9h00 à 12h00 |
| Mairie de Saran | • Mercredi 19 mars 2025, de 13h30 à 16h30 |
| Fleury-les-Aubrais, Pôle Urban | • Mardi 25 mars 2025, de 9h00 à 12h00 |
| Mairie de Saint-Jean-de-Braye | • Mardi 25 mars 2025, de 14h00 à 17h00 |
| Mairie d'Olivet | • Vendredi 04 avril 2025, de 9h00 à 12h00 |
| Mairie de Saint-Denis-en-Val | • Vendredi 04 avril 2025, de 14h00 à 17h00 |
| Saint-Jean-de-la-Ruelle, Direction de l'Aménagement | • Lundi 14 avril 2025, de 9h00 à 12h00 |
| Orléans Métropole | • Vendredi 18 avril 2025, de 14h00 à 17h00 |

Le public pourra également consulter les informations relatives à l'enquête publique sur la page dédiée à la modification n°3 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole: <http://www.orleans-metropole.fr>. Le dossier de l'enquête publique pourra être consulté sur un poste informatique mis à disposition dans les 22 lieux d'enquête et au siège de la Métropole.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et éventuellement consigner ses observations sur les registres d'enquête papier à disposition dans chaque lieux d'enquête des 22 communes membres et au siège d'Orléans Métropole, ou les adresser par écrit en précisant « A l'attention de Madame le commissaire enquêteur » :

- Par courrier : Orléans Métropole – Espace Saint Marc – 5 place du 6 juin 1944 – 45000 Orléans
- Par courriel : plum@orleans-metropole.fr
- Par lettres déposées : sur les lieux d'enquête lors des permanences des commissaires enquêteurs et tout au long de l'enquête
- Par formulaire en ligne : sur la page dédiée à la modification n°3 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole <http://www.orleans-metropole.fr>

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur au siège d'Orléans Métropole, ainsi que dans chacune des communes membres de la métropole aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public, dès réception par les services et pendant un an après la date de clôture de l'enquête publique.

A l'issue de l'enquête publique, le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, sera proposé à l'approbation du Conseil Métropolitain qui prendra une décision sous forme d'une délibération. Celle-ci sera affichée au siège d'Orléans Métropole ainsi que dans chaque commune membre, et publiée par voie de presse.

Le public peut demander toute information auprès du service prospective et planification urbaine, 5 Place du 6 juin 1944, 45000 Orléans (Tél : 02 38 78 49 60)