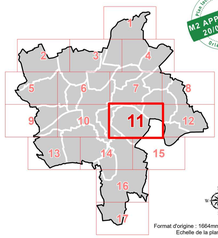
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES HAUTEURS AU 5000e
Planche n°11

M3 APPROUVÉE 20/06/2024



Format d'origine : 1564mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 5000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 16/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MA-H)
- Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 25/07/2024

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Hauteur au faîtage

de 3 m à 5,5 m	de 6 m à 8,5 m	de 9 m à 11,5 m	de 12 m à 14,5 m	de 15 m à 17,5 m	de 18 m à 20,5 m	de 21 m à 23,5 m	24 m et +

Hauteur maximale au faîtage à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, la hauteur maximale au faîtage des constructions n'est pas réglementée par le plan des hauteurs.

Exemple : **12** signifie que le bâti ne devra pas mesurer plus de 12 mètres à son point le plus haut.

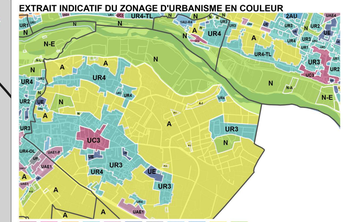
Hauteur à l'égout

Hauteur maximale à l'égout à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette

En l'absence de valeur, la hauteur maximale à l'égout des constructions n'est pas réglementée par le plan des hauteurs.

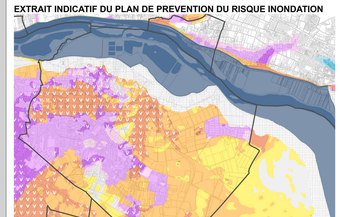
Exemple : **7** signifie que le bâti ne devra pas mesurer plus de 7 mètres à l'égout du toit.

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | ZAU | A | N

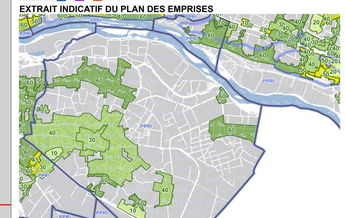
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



Aléa moyen et fort/Centre Ancien Dense : **Cm**
Aléa fort modéré/Centre Ancien Urbain : **Cu**
Aléa fort/Centre d'Activité de Crue : **Cc**
Aléa très fort modéré : **Tm**
Aléa très fort élevé : **Te**

Zone de dissipation d'énergie
Zone hors Plan
Lit de la Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : de 0% (0,0%) | de 30% (30,0%) | de 60% (60,0%) | 60% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | liste par PPRI

0 100 200 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 50 mètres dans la réalité